

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA Nº 050/2025

Objeto: Construção da guarita de acesso para veículos e pedestres

Área/programa: Logística e Operações

Período de inscrição: 25 de Fevereiro a 10 de Março de 2025, às 18h00 (horário de Manaus-AM)

Local de entrega: Fundação Amazônia Sustentável – FAS R. A, 351 - Parque Dez de Novembro, Manaus - AM, 69055-660

QUEM SOMOS

A **Fundação Amazônia Sustentável (FAS)** é uma organização da sociedade civil sem fins lucrativos que atua pelo desenvolvimento sustentável da Amazônia por meio de programas e projetos nas áreas de educação e cidadania, saúde, empoderamento, pesquisa e inovação, conservação ambiental, infraestrutura comunitária, empreendedorismo e geração de renda. A FAS tem como missão contribuir para a conservação do bioma pela valorização da floresta em pé e de sua biodiversidade e pela melhoria da qualidade de vida das populações da Amazônia. Em 2023, a instituição completou 15 anos de atuação com números de destaque, como o aumento de 202% na renda média de famílias beneficiadas e a queda de 40% no desmatamento em áreas atendidas entre 2008 e 2021. Saiba mais sobre nossa atuação [aqui](#).

CONTEXTO

O objetivo deste Termo de Referência é selecionar a proposta mais vantajosa para a FAS, com o intuito de registrar preços para a aquisição de prestação de serviço para a **execução de uma guarita de acesso para controle de veículos e pedestres, a ser construída em um local específico. A guarita será composta por estrutura em bloco de concreto armado, alvenaria com tijolo ecológico e cobertura mista de madeira e telhas cerâmicas. O projeto já conta com layout e planta baixa, que devem ser seguidos rigorosamente para garantir a funcionalidade e integração com o entorno** na sede da FAS, situada em Manaus, AM.

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

O serviço compreende a execução completa da guarita, incluindo:

Fundação e Estrutura:

- Execução de fundação em concreto, conforme projeto estrutural.
- Elevação das paredes com bloco de concreto e alvenaria de tijolo de barro.

Cobertura:

- Estrutura de madeira tratada para suporte das telhas cerâmicas.
- Instalação de telhas cerâmicas com inclinação adequada para escoamento de água.

Instalações Elétricas e Hidros sanitárias:

- Previsão de pontos elétricos para iluminação, tomadas e equipamentos.
- Instalação de ponto de água e esgoto, se necessário.

Acabamentos:

- Revestimento interno e externo conforme especificado no projeto.
- Pintura e impermeabilização das superfícies.

Instalação de Equipamentos:

- Montagem de janelas, portas e dispositivos de segurança.
- Instalação de mobiliário básico (mesa, cadeira, armário).

Resumo Geral

- Local de Implantação: Fundação Amazônia Sustentável
- Área Construída: [Inserir dimensões conforme planta baixa]
- Materiais Principais: Bloco de concreto armado; Tijolo ecológico; Estrutura de madeira e telhas cerâmicas.

Implantação

A guarita será implantada conforme o layout e planta baixa fornecidos, considerando:

- Acesso viário para veículos e pedestres.
- Integração com o sistema de controle de acesso existente.
- Espaço adequado para circulação e operação do controlador de acesso.

Execução

- A execução deve seguir as normas técnicas da ABNT e as boas práticas de construção civil.
- Todos os materiais devem possuir certificação de qualidade.
- A equipe de execução deve ser composta por profissionais qualificados e experientes.

Normas Técnicas

O serviço deve atender às seguintes normas técnicas:

- Lei nº 7.102/1983 e suas atualizações.
- Portarias e regulamentações da Polícia Federal sobre vigilância armada.
- Normas da ABNT relacionadas à segurança patrimonial.
- Diretrizes de segurança do local contratado, quando aplicável.

Prazos

O prazo estimado para a execução do projeto é de 30 dias, contados a partir da data de assinatura do contrato e liberação do local para início dos trabalhos. O cronograma deve ser detalhado pelo contratado, com etapas claras e prazos intermediários.

Garantias

A empresa contratada deve oferecer:

- A empresa deve fornecer uniformes completos e equipamentos de proteção individual (EPIs) adequados.

DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Poderão participar deste processo de aquisição, todos os fornecedores que atenderem as exigências dessa ET e seus Anexos e que tenham ramo de atividade pertinente ao objeto solicitado bem como aprovação da empresa em nosso sistema.

A empresa deve ter todas as licenças e credenciamentos para executar e administrar obras;

A empresa deve dispor de responsável técnico devidamente habilitado e registrado no conselho de classe;

A empresa será responsável pela mão de obra para a execução do serviço, pelos equipamentos utilizados por seus colaboradores e pelo responsável técnico.

A empresa deverá fornecer todos os materiais que serão utilizados na obra, apresentando à contratante a lista detalhada dos materiais a serem adquiridos. A proponente deve apresentar o orçamento contemplando tanto os serviços quanto os materiais.

A empresa deve comprovar a regularidade fiscal e trabalhista através do envio das certidões negativas;

A empresa deve encaminhar Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica e de Pessoa Física, emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), comprovando a regularidade da situação da licitante e de seu (s) Responsável (is) Técnico (s), na forma da legislação vigente;

A empresa deve comprovar possuir em seu quadro funcional, profissionais de nível superior, registrados no CREA da região onde os serviços forem executados;

Apresentar comprovação de regularidade com CREA/CAU;

Planilha orçamentária da obra e demais serviços;

Portfólio de obras da empresa;

DA PROPOSTA COMERCIAL

A empresa deverá formalizar uma proposta comercial em papel timbrado, endereço, data e local, telefone, descrever detalhadamente o escopo da proposta, com valor, quantidade, cronogramas de entregas, manual descritivo, custos logísticos, forma de pagamento e dados bancários, nome e assinatura do proponente, considerando as demais informações:

Custos com materiais (concreto, tijolos ecológicos, madeira, telhas etc.).

Mão de obra especializada.

Equipamentos e ferramentas necessárias.

Custos com licenças e taxas.

O valor total deve ser discriminado por etapa de execução (fundação, alvenaria, cobertura, instalações, acabamentos).

O prazo de validade da proposta não será inferior a 30 (trinta) dias, a contar da data de sua apresentação.

A apresentação da proposta deverá ser feita conforme especificações e encaminhadas para o endereço de e-mail: compra@fas-amazonia.org

DO FORNECIMENTO, LOCAL DE ENTREGA, ACEITE E RECEBIMENTO

O serviço deverá estar de acordo com toda especificação técnica informada neste documento;
O vencedor desse ET, ficará obrigada a atender a data de entrega formalizada em proposta;
O serviço deverá estar disponível para uso a partir da data da proposta que constará no pedido de compras e entregue em Manaus na sede da FAS.

A empresa deverá fornecer à contratante: cronograma de planejamento da obra com descritivo de percentuais de cada etapa, relatórios técnicos de acompanhamento e execução da obra contendo evidências, lista completa de materiais que serão utilizados;

A empresa contratada ficará responsável pelo serviço e logística de deslocamento e apoio da equipe técnica de execução durante decorrer das obras.

A logística dos materiais adquiridos ficará a encargo da contratada.

DA CONTRATAÇÃO, PREÇO E REVISÃO

Considerar todas as informações contidas no pedido de compra formal;

Os preços registrados serão fixos e irrevogáveis conforme proposta;

Frete dos equipamentos até a sede da FAS.

A pessoa jurídica será responsável pelo pagamento de todos os encargos tributários, sociais e trabalhistas referentes a este contrato e da mão de obra que ela contratar, de acordo com as leis brasileiras que regem a contratação. Não será proporcionado à pessoa jurídica seguro social (INSS) por acidentes de trabalho nem lhe serão concedidas férias, licença por enfermidade ou qualquer outro emolumento durante a vigência do Contrato. Será vedado à pessoa consultora ceder quaisquer informações ou documentos objetos deste Contrato sem prévia autorização do Contratante. A pessoa jurídica deverá executar as atividades constantes nesta Especificação Técnica, de acordo com os mais elevados padrões de competência e integridade profissional e ética.

DO PAGAMENTO

O pagamento será realizado em parcelas, conforme o cronograma físico-financeiro apresentado pelo contratado. Sugere-se a seguinte forma de pagamento:

50% no início dos trabalhos (preparação do terreno e fundações);

50% na entrega final, após vistoria e aprovação.

As parcelas serão pagas mediante apresentação de nota fiscal e de acompanhamento da equipe FAS com o avanço e conclusão das obras, em comparação com o cronograma físico-financeiro da empresa.



CONDIÇÕES GERAIS

O contratado deverá apresentar toda a documentação necessária, incluindo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e certificados de qualidade dos materiais utilizados. Qualquer alteração no projeto original deverá ser previamente comunicada e aprovada pelo contratante.

DIVERSIDADE E ÉTICA

A FAS está empenhada em construir um time cada vez mais diversos e inclusivo. Por isso, incentivamos fortemente em nossas vagas a candidatura de pessoas pretas, indígenas, pessoas com deficiência, de todas as regiões, idades, identidades de gênero e orientações sexuais. Aplicamos um processo de seleção justo e transparente que considera as competências e habilidades das pessoas candidatas. Todas as candidaturas serão tratadas com estrita confidencialidade. Na FAS, nós também abordamos a ética sob o foco de padrões de conduta decorrente de nossos princípios e valores. Leia na íntegra o nosso código de conduta, ética e vida sustentável.

DÚVIDAS

Envie e-mail para nosso setor de logística e operações, pelo endereço: logistica@fas-amazonia.org

Manaus, 25 de fevereiro de 2025

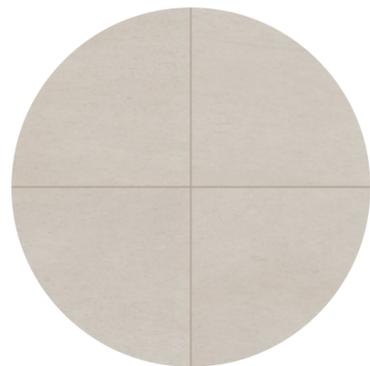
GUARITA - FAS

Apresentação de anteprojeto

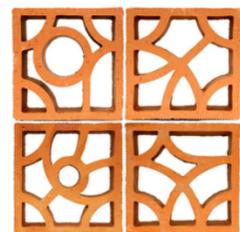


Moodboard

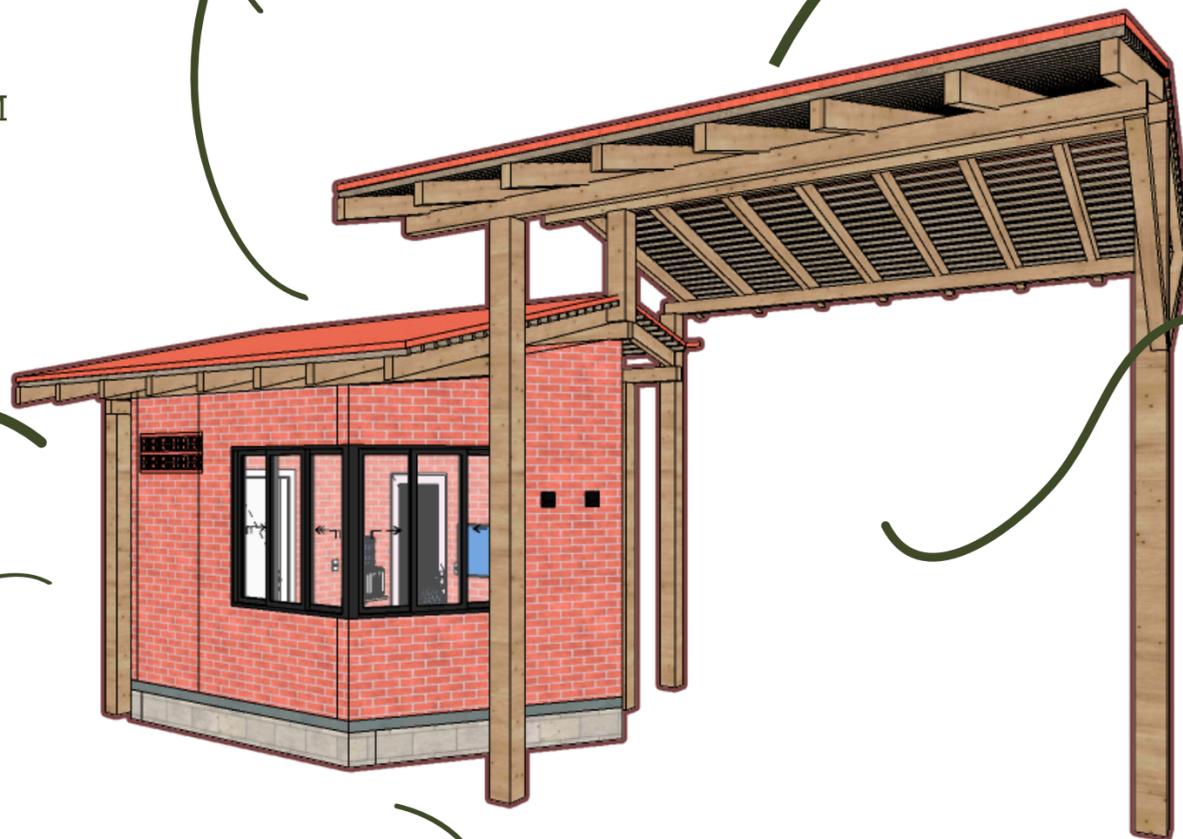
REVESTIMENTO CERÂMICO



ABERTURA EM COBOGÓ



JANELA DE CANTO PARA MAIOR VIZUALIZAÇÃO EXTERNA



COBERTURA EM TELHA CERÂMICA

PORTA DE ACESSO PRINCIPAL EM MATERIAL METÁLICO



ESTRUTURA DA COBERTURA EM MADEIRA DE LEI

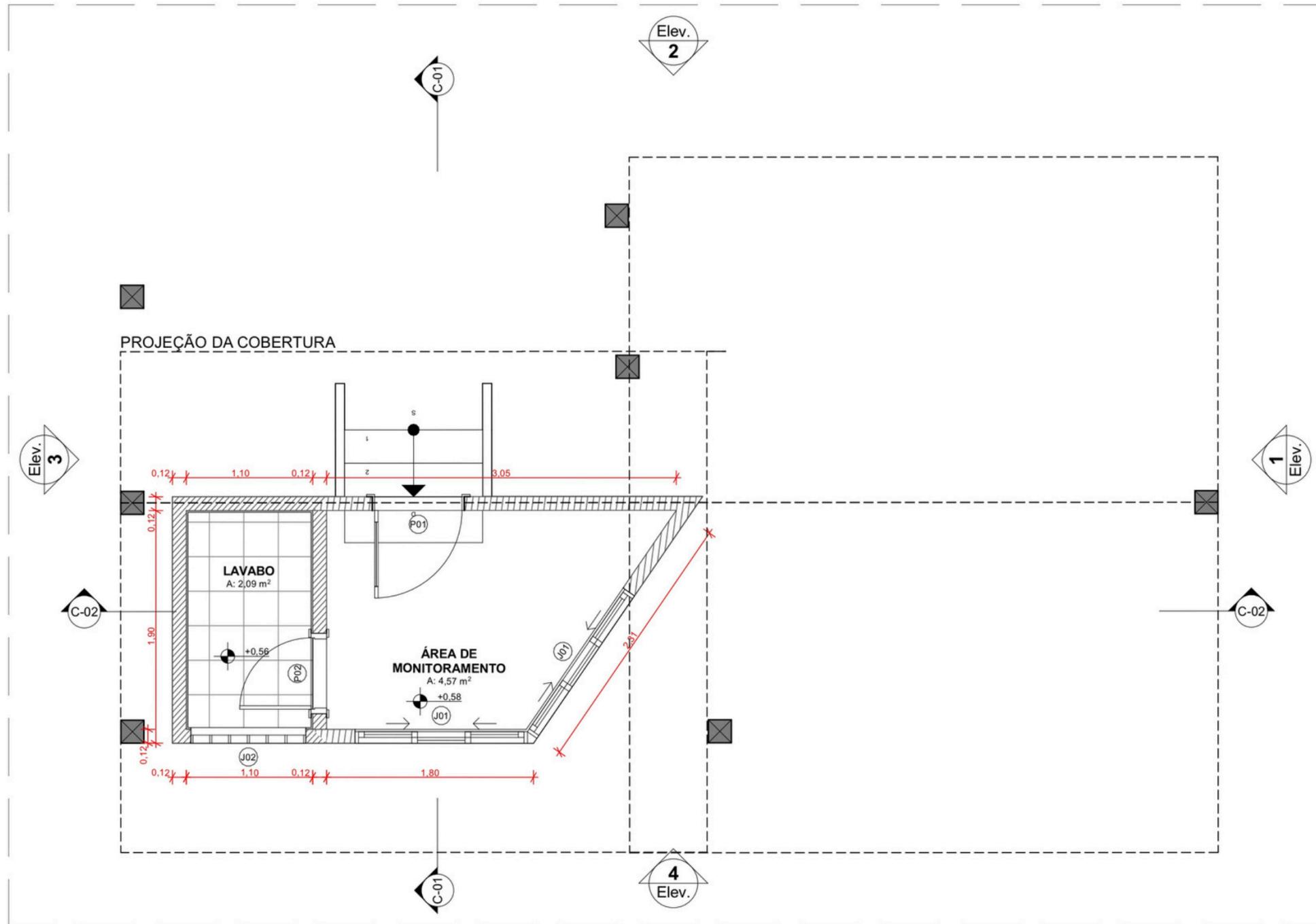


TIJOLO ECOLÓGICO

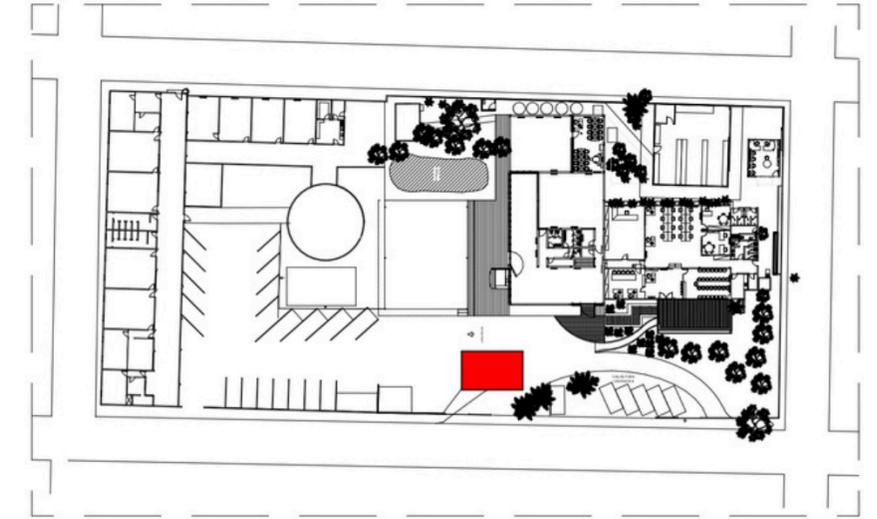
ESTRUTURA DA BASE EM BLOCOS DE CONCRETO



Planta Baixa



PLANTA BAIXA - GUARITA
ESCALA 1:50



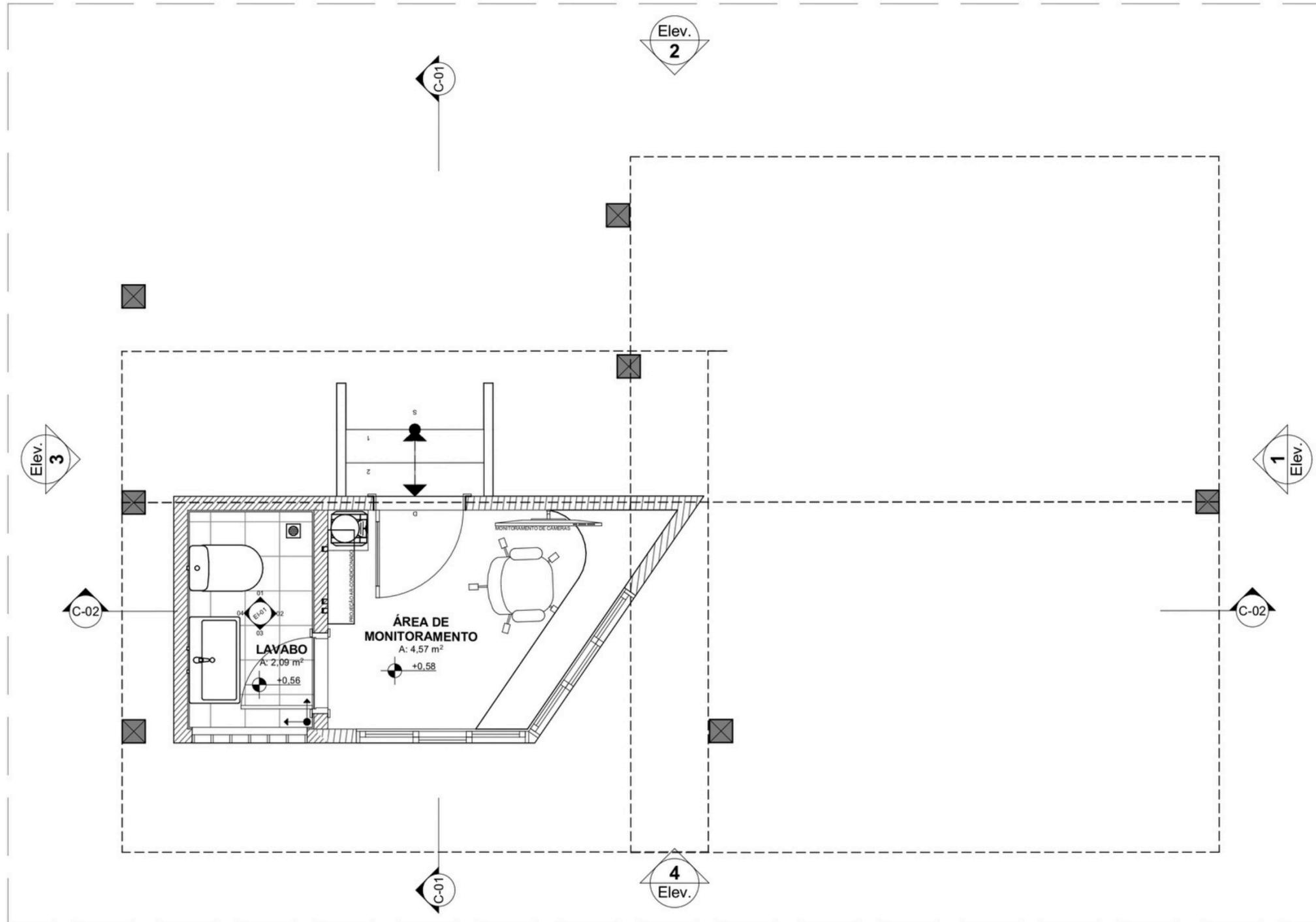
PLANTA CHAVE
S/ ESCALA

LEGENDA
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DA GUARITA

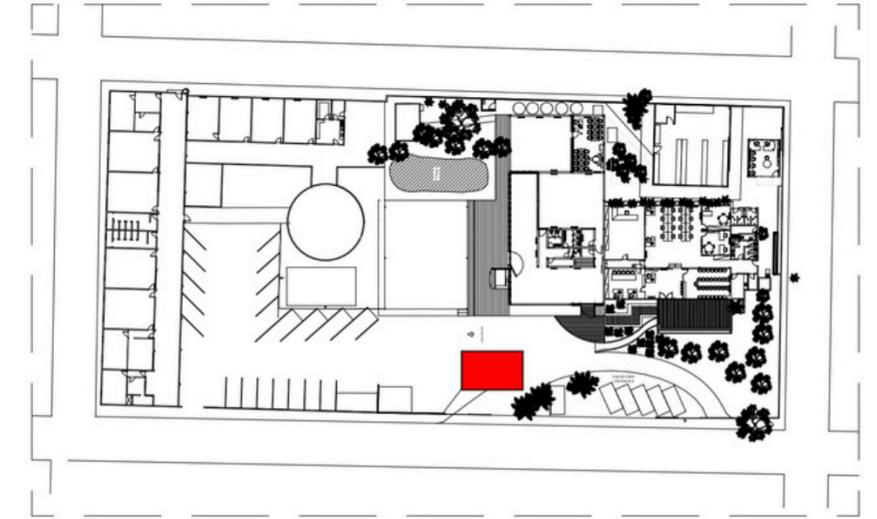


PLANTA BAIXA PENSADA PARA NÃO
DERRUBAR NENHUMA ÁRVORE

Planta Layout



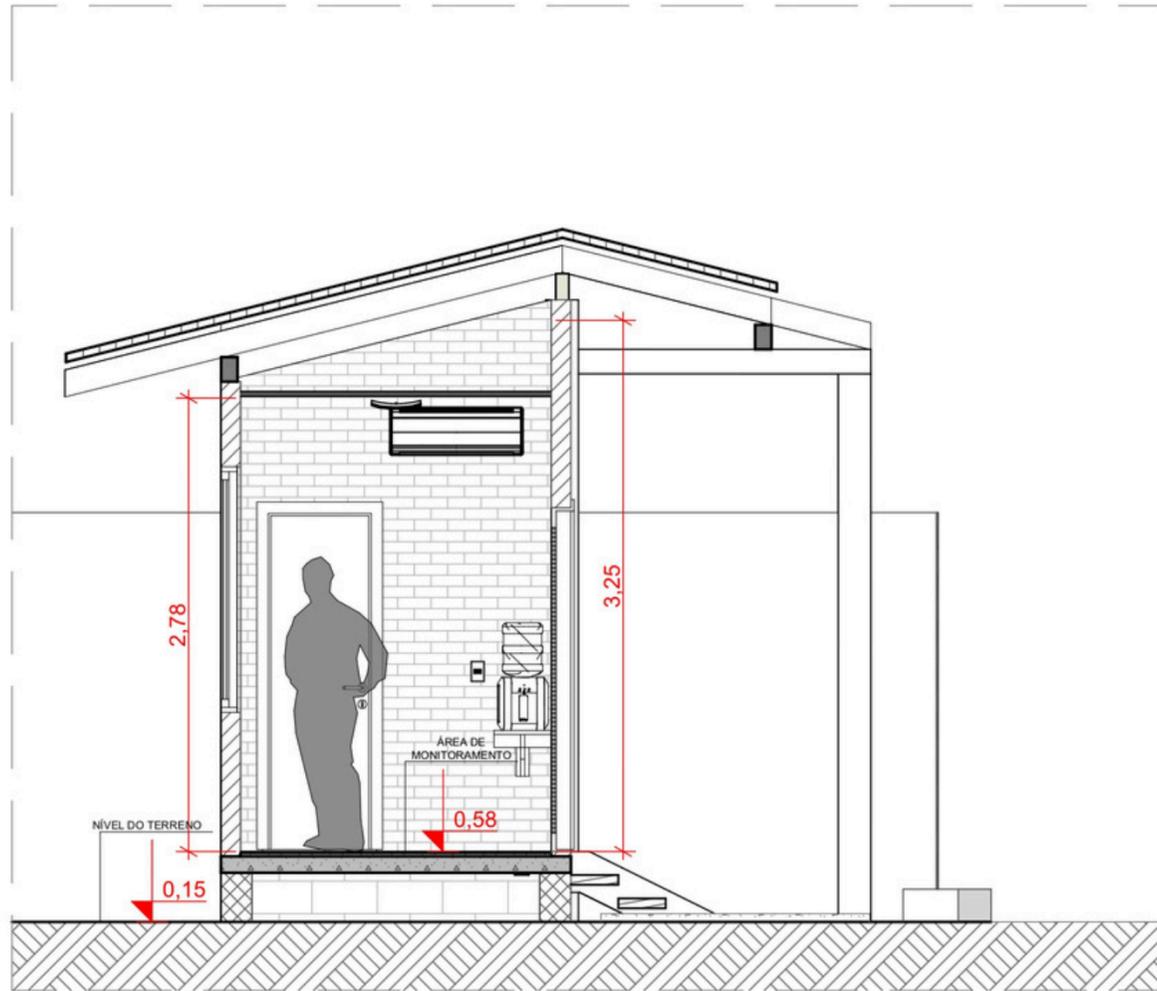
PLANTA LAYOUT - GUARITA
ESCALA 1:50



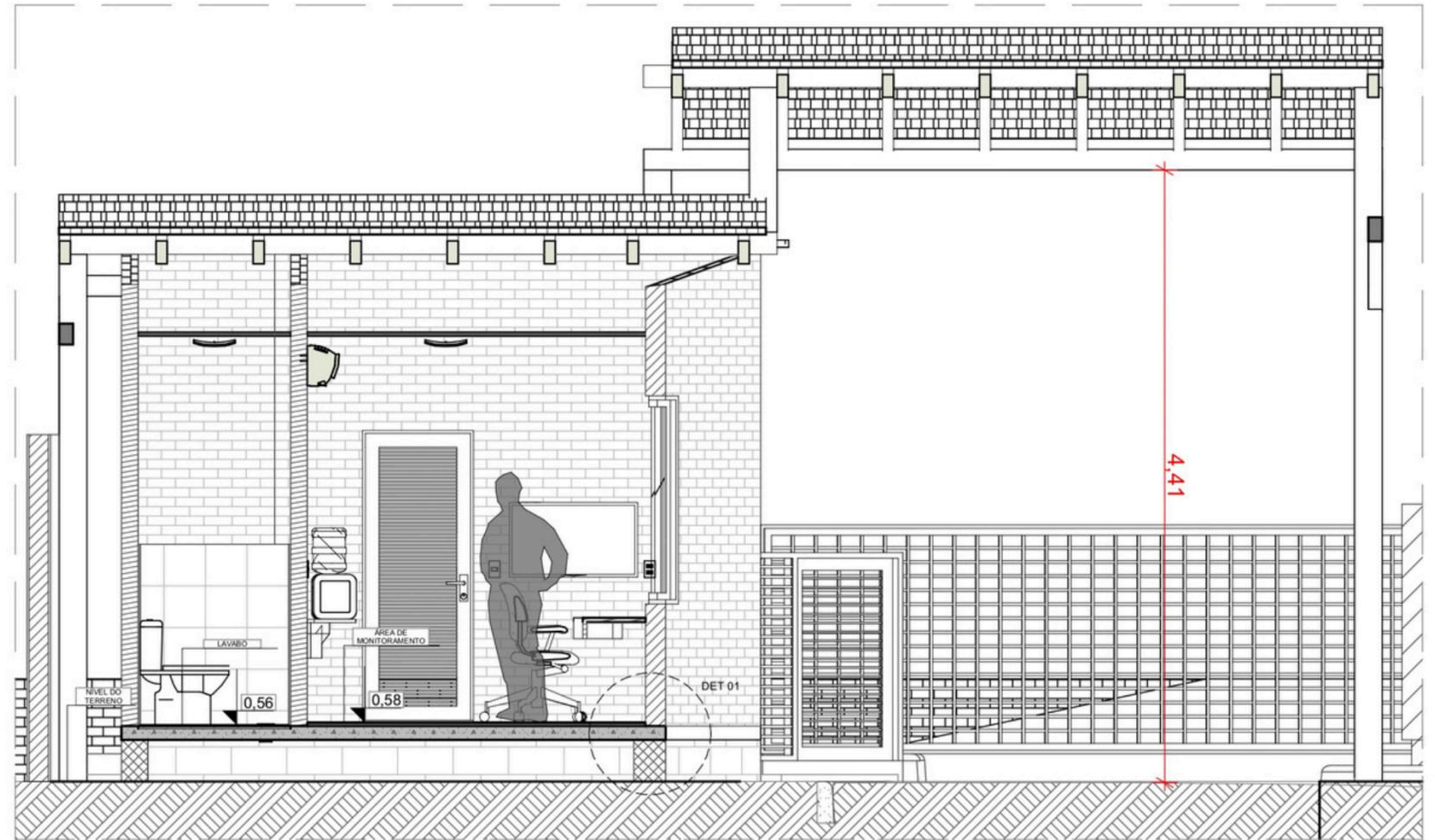
PLANTA CHAVE
S/ ESCALA

LEGENDA
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DA GUARITA

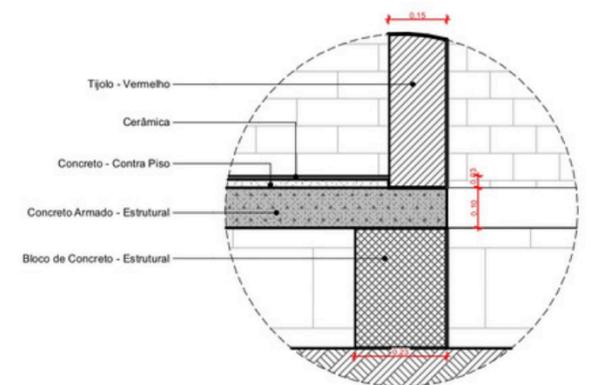
Cortes



CORTE C-01
ESCALA 1:50



CORTE C-02
ESCALA 1:50



DET 01
ESCALA 1:20

Elevações



ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:75



ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1:75



ELEVAÇÃO 03
ESCALA 1:75

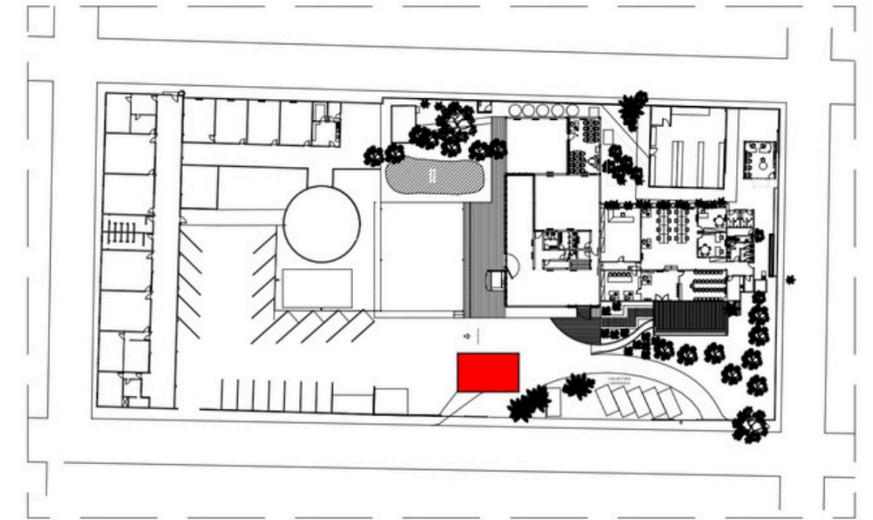


ELEVAÇÃO 04
ESCALA 1:75

Acesso de Carros e Pedestres



PLANTA BAIXA - ACESSO FAS



PLANTA CHAVE
S/ ESCALA

LEGENDA
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DA GUARITA

Volumetria



Volumetria



Volumetria

