

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA Nº 039/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia civil para construção, reforma e acabamento em infraestrutura de alvenaria.

Área/programa: Programa de Empreendedorismo e Negócios Sustentáveis da Amazônia – PENSA.

Período de inscrição: 11 a 26/02/2025 às 18:00 (horário de Manaus/AM).

Local da entrega: Estrada da Abaré, S/N, CEP: 69670-000, Fonte Boa/Amazonas.

QUEM SOMOS

A Fundação Amazônia Sustentável (FAS) é uma organização da sociedade civil sem fins lucrativos que atua pelo desenvolvimento sustentável da Amazônia por meio de programas e projetos nas áreas de educação e cidadania, saúde, empoderamento, pesquisa e inovação, conservação ambiental, infraestrutura comunitária, empreendedorismo e geração de renda. A FAS tem como missão contribuir para a conservação do bioma pela valorização da floresta em pé e de sua biodiversidade e pela melhoria da qualidade de vida das populações da Amazônia. Em 2023, a instituição completou 15 anos de atuação com números de destaque, como o aumento de 202% na renda média de famílias beneficiadas e a queda de 39% no desmatamento em áreas atendidas entre 2008 e 2021.

A FAS é uma instituição que "cuida das pessoas que cuidam da floresta". Saiba mais sobre nossa atuação [aqui](#).

CONTEXTO

Para promover o empreendedorismo e impulsionar negócios da floresta é que existe o PENSA – Programa de Empreendedorismo e Negócios Sustentáveis da Amazônia. A plataforma estratégica de atuação do programa une princípios da Tecnologia Social para formar empreendedores e apoiar o desenvolvimento de negócios sustentáveis em 583 comunidades de 16 Unidades de Conservação (UCs).

Com o objetivo de contribuir com a implementação das ações do Programa de Empreendedorismo e Negócios Sustentáveis da Amazônia – PENSA no âmbito do Projeto Prioritário Sistema de rastreabilidade: Inovação e Inteligência de mercado na cadeia produtiva do Pirarucu da Reserva de Desenvolvimento Sustentável Mamirauá, a Fundação Amazônia

Sustentável - FAS vem, através do presente Termo de Referência (TdR), divulgar a contratação de pessoa jurídica especializada em construção e reforma de infraestrutura em alvenaria.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

O objetivo desta Especificação Técnica é a seleção da proposta mais vantajosa para a FAS, visando a contratação de empresa especializada em engenharia civil para construção, reforma e acabamento em infraestrutura de alvenaria no município de Fonte Boa/Am. A infraestrutura predial existente é composta pelas seguintes estruturas físicas: prédio de beneficiamento e armazenamento 1 e prédio de beneficiamento e armazenamento 2, que necessitará receber obras de adequação com a finalidade de estar em conformidade com os projetos disponíveis no **anexo 1**. Portanto, será imprescindível visita técnica prévia da proponente nas infraestruturas, acompanhada por um colaborador da FAS, para realizar o levantamento das informações necessárias para elaboração do orçamento. Todos os itens da reforma deverão ser executados atendendo a descrição que consta na planta do projeto. Além disso, deverá ser priorizado o uso de técnicas construtivas que promovam a redução de impacto ambiental, sem comprometer a durabilidade e a eficiência da obra.

REQUISITOS E HABILIDADES

- A empresa deve ter todas as licenças e credenciamentos para executar e administrar obras;
- A empresa deve dispor de responsável técnico devidamente habilitado e registrado no conselho de classe;
- A empresa deve emitir ART de responsabilidade técnica e execução da obra;

A empresa deve considerar, para fins de apresentação do orçamento, as seguintes condições:

- **Prestação de Serviços:** A empresa será responsável pela mão de obra para a execução do serviço, pelos equipamentos utilizados por seus colaboradores e pelo responsável técnico.
- **Fornecimento de Materiais:** A empresa deverá fornecer todos os materiais que serão utilizados na obra, apresentando à contratante a lista detalhada dos materiais a serem adquiridos. A proponente deve apresentar o orçamento contemplando tanto os serviços quanto os materiais.

- Sendo selecionada, a empresa deverá fornecer à contratante: cronograma de planejamento da obra com descriptivo de percentuais de cada etapa, relatórios técnicos de acompanhamento e execução da obra contendo evidências, lista completa de materiais que serão utilizados;
- A empresa deve encaminhar portfólio de obras para avaliarmos seu nível de experiência;
- A empresa deve comprovar a regularidade fiscal e trabalhista através do envio das certidões negativas;
- Apresentar documento de CNPJ e CNAE da empresa;
- A empresa deve encaminhar Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica e de Pessoa Física, emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), comprovando a regularidade da situação da licitante e de seu (s) Responsável (is) Técnico (s), na forma da legislação vigente;
- A empresa deve comprovar possuir em seu quadro funcional, profissionais de nível superior, registrados no CREA da região onde os serviços forem executados;
- Todas as solicitações acima relacionadas deverão ser anexadas via link de candidatura;
- Expertise de atuação no interior do Amazonas e áreas remotas será um diferencial.

PRAZO DE EXECUÇÃO

60 dias entre início e finalização da obra

CANDIDATURA

- Proposta comercial contendo: Papel timbrado, endereço, data e local, telefone, descrever detalhadamente o escopo da proposta, com valor, quantidade e descrição do serviço, cronograma de execução da obra, início e término, forma de pagamento e dados bancários, custos logísticos, nome e assinatura do proponente.

- Memorial descritivo: caracterizar criteriosamente todos os materiais, bem como a sistemática construtiva utilizada.
- CNPJ
- CNAE
- Comprovação de regularidade com CREA/CAU
- Comprovação de possuir Responsável Técnico habilitado em seu quadro de funcionários registrado no CREA
- Certidões negativas de débito
- Planilha orçamentária da obra e demais serviços
- Portfolio de obras da empresa.

O retorno será dado a todas as empresas candidatas aprovadas para a etapa seguinte do processo após o recebimento e aceitação das propostas. Posteriormente, serão agendadas entrevistas, visando esclarecer eventuais dúvidas e alinhar expectativas antes da contratação.

Condições de pagamento

A Fundação Amazônia Sustentável pagará o (a) contratado (a) em 03 parcelas, sendo:

- 50% (cinquenta por cento) na assinatura do contrato;
- 30% (trinta por cento), mediante a comprovação de 50% de execução da obra através da apresentação de relatório técnico, e constatado pelo contratante através de visita técnica e fiscalização;
- 20% (vinte por cento) mediante execução e conclusão da obra, com relatório técnico comprovando percentual de 100% concluído e constatado pelo contratante através de visita técnica e fiscalização.

As parcelas serão pagas mediante apresentação de nota fiscal e de acompanhamento da equipe FAS com o avanço e conclusão das obras, em comparação com o cronograma físico-financeiro da empresa.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A empresa contratada ficará responsável pelo serviço e logística de deslocamento e apoio da equipe técnica de execução durante decorrer das obras.

A logística dos materiais adquiridos ficará a encargo da contratada.

PROPRIEDADE INTELECTUAL

Todos os documentos produzidos pela pessoa consultora, fruto desta Especificação Técnica, inclusive originais e arquivos em meio digital, deverão ser entregues antes da data de término do contrato e pertencerão ao contratante. Poderão ser utilizados pela pessoa consultora para outros fins após autorização do Contratante.

CONDIÇÕES GERAIS

A pessoa jurídica será responsável pelo pagamento de todos os encargos tributários, sociais e trabalhistas referentes a este contrato e da mão de obra que ela contratar, de acordo com as leis brasileiras que regem a contratação. Não será proporcionado à pessoa jurídica seguro social (INSS) por acidentes de trabalho nem lhe serão concedidas férias, licença por enfermidade ou qualquer outro emolumento durante a vigência do Contrato. Será vedado à pessoa consultora ceder quaisquer informações ou documentos objetos deste Contrato sem prévia autorização do Contratante. A pessoa jurídica deverá executar as atividades constantes nesta Especificação Técnica, de acordo com os mais elevados padrões de competência e integridade profissional e ética.

DIVERSIDADE E ÉTICA

A FAS está empenhada em construir um time cada vez mais diverso e inclusivo.

Por isso, incentivamos fortemente em nossas vagas a candidatura de pessoas pretas, indígenas, pessoas com deficiência, de todas as regiões, idades, identidades de gênero e orientações sexuais.

Aplicamos um processo de seleção justo e transparente que considera as competências e habilidades das pessoas candidatas. Todas as candidaturas serão tratadas com estrita



Fundação Amazônia Sustentável
Rua Álvaro Braga, 351, 69055-660, Manaus (AM), Brasil
+55 92 4009 8900 fas-amazonia.org

confidencialidade.

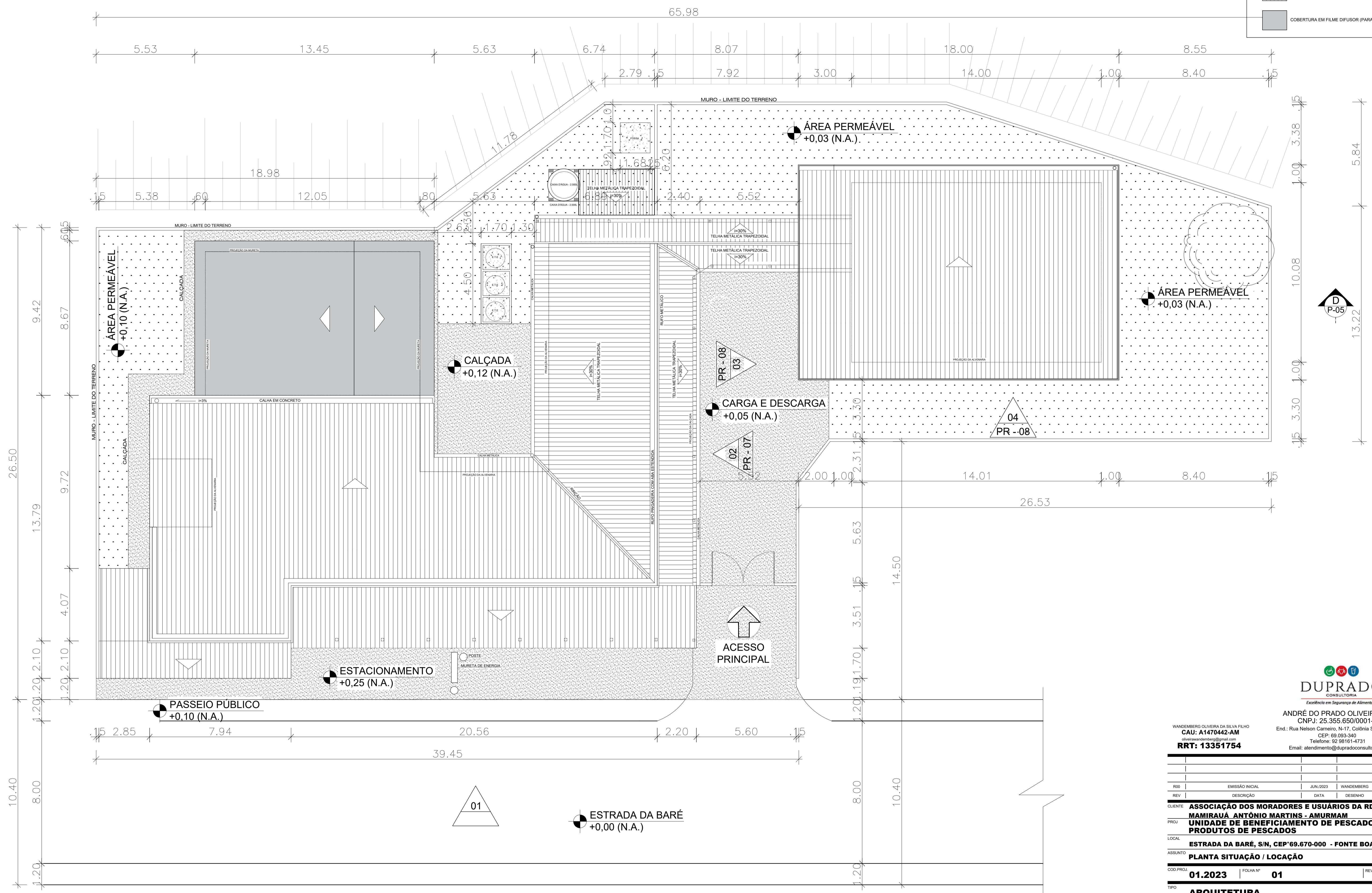
Na FAS, nós também abordamos a ética sob o foco de padrões de conduta decorrente de nossos princípios e valores. Leia na íntegra o nosso [código de conduta, ética e vida sustentável](#).

DÚVIDAS

As propostas devem ser encaminhadas para o nosso time de compras, pelo e-mail: compra@fas-amazonia.org.

Manaus, 11 de fevereiro de 2025.





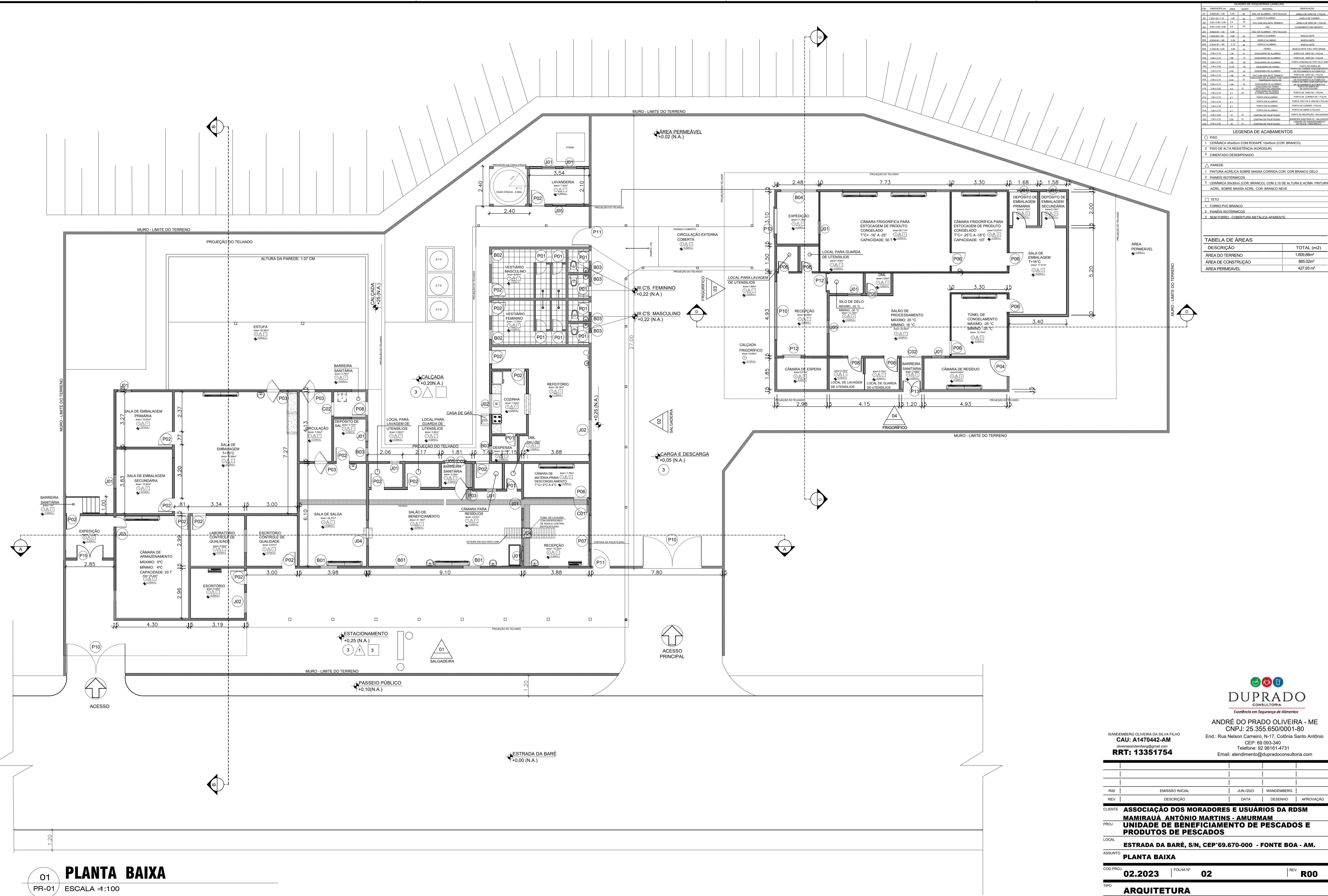


Excelência em Segurança de Alimentos
É DO PRADO OLIVEIRA - ME
NPJ: 25.355.650/0001-80
elson Carneiro, N-17, Colônia Santo Antônio
CEP: 69.093-340
Telefone: 92 98161-4731

SITUAÇÃO / LOCAÇÃO

R-01 ESCALA 1:100

01 ESCALA 1:100



DUPRADO
CONSULTORIA
Excellência em Segurança de Alimentos

ANDRÉ DO PRADO OLIVEIRA - ME
CNPJ: 25.355.650/0001-80
End.: Rua Nelson Coimbra, N.º 17, Colônia Santo Antônio
CEP: 69.670-000
Telefone: 92 9816-4731
Email: atendimento@dupradoconsultoria.com

WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO
CAU: A1470442-AM
oliveirawandemberg@gmail.com
RRT: 13351754

R00 EMISSÃO INICIAL JUN/2023 WANDEMBERG

REV. DESCRIÇÃO DATA DESENHO APROVAÇÃO

CLIENTE ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E USUÁRIOS DA RDMSM
MAMIRAUÁ ANTÔNIO MARTINS - AMURMAN

PROJ. UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE PESCADOS E PRODUTOS DE PESCADOS

LOCAL ESTRADA DA BARÉ, S/N, CEP:69.670-000 - FONTE BOA - AM.

ASSUNTO PLANTA BAIXA

COD. PROJ. 02.2023 | **FOLHA N°** 02 | **REV.** R00

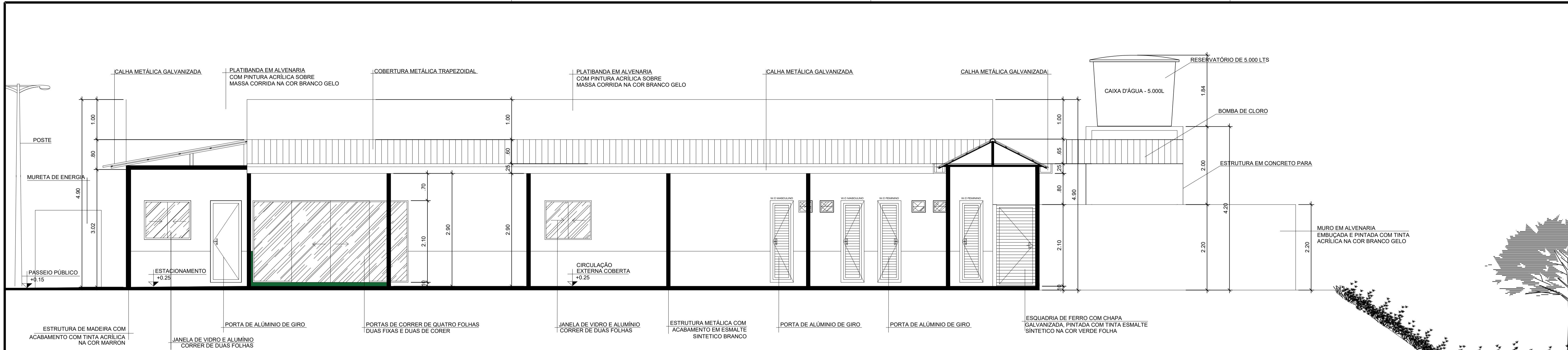
TIPO ARQUITETURA

DES. ESC. 1/100 | **DATA** JUN/2023 | **FASE** PROJETO LEGAL

ÁREA 885,02m² | **MEDIDAS EM METROS**

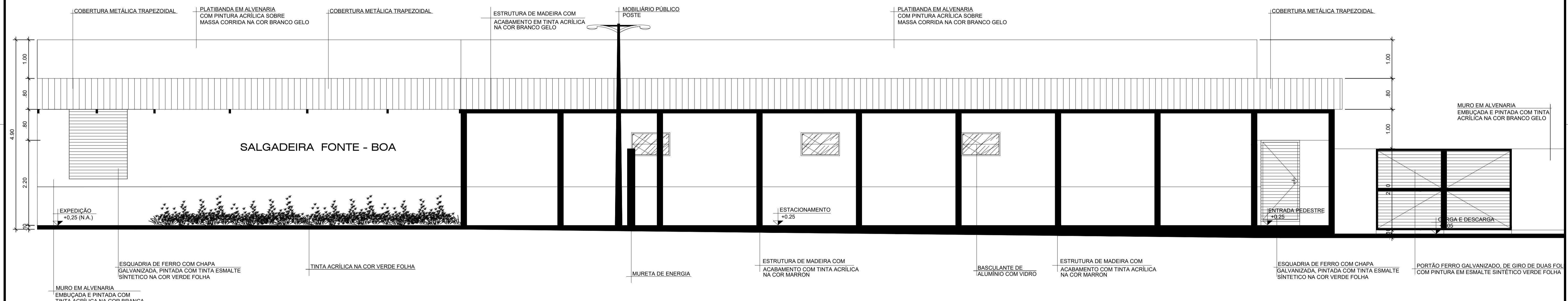
AUTOR DO PROJETO / RESP. TÉCNICO
WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO
Documentos assinados digitalmente
WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO
Verifique em <https://validar.jt.gov.br>

PROPRIETÁRIO / PROCURADOR
[Signature]



01 FACHADAS 01

PR-01 ESCALA 1:50



02 FACHADAS 02

PR-02 ESCALA 1:50

DUPRADO

CONSULTORIA

Excellência em Segurança de Alimentos

ANDRÉ DO PRADO OLIVEIRA - ME

CNPJ: 25.355.650/0001-80

End.: Rua Nelson Cesarino, N° 17, Colônia Santo Antônio

CEP: 69.093-940

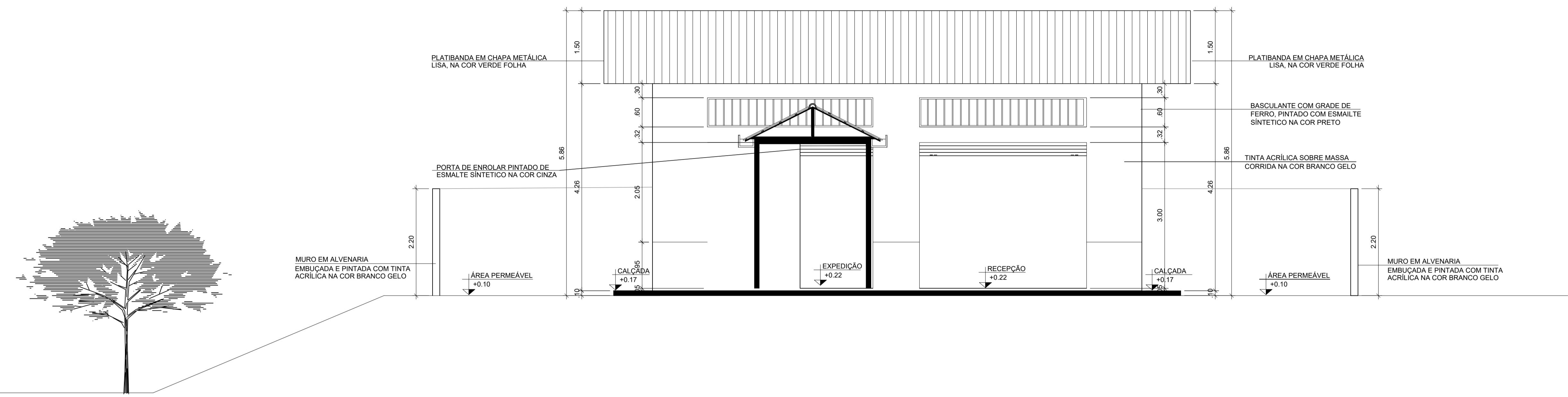
Telefone: 92 98161-4731

Email: atendimento@dupradoconsultoria.com

RRT: 13351754

R00 EMISSÃO INICIAL JUN/2023 WANDERBERG

REV DESCRIÇÃO DATA DESENHO APROVAÇÃO

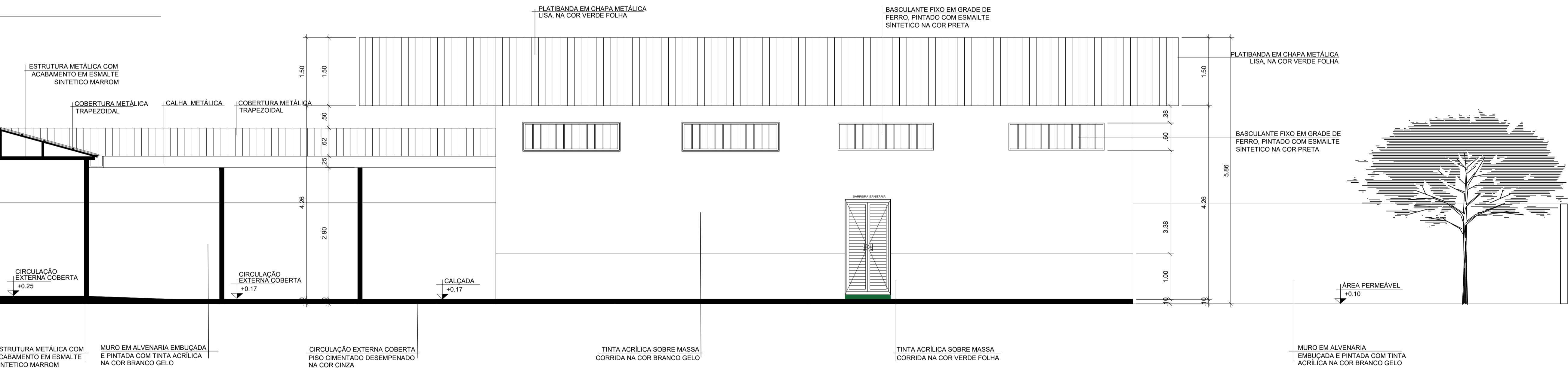


FACHADAS 03

01
PR-01

ESCALA 1:50

PROJEÇÃO DA SALGADERIA



FACHADAS 04

02
PR-02

ESCALA 1:50

DUPRADO

CONSULTORIA

Excellência em Segurança de Alimentos

ANDRÉ DO PRADO OLIVEIRA - ME

CNPJ: 25.355.650/0001-80

End.: Rua Nelson Cesarino, N° 17, Colônia Santo Antônio

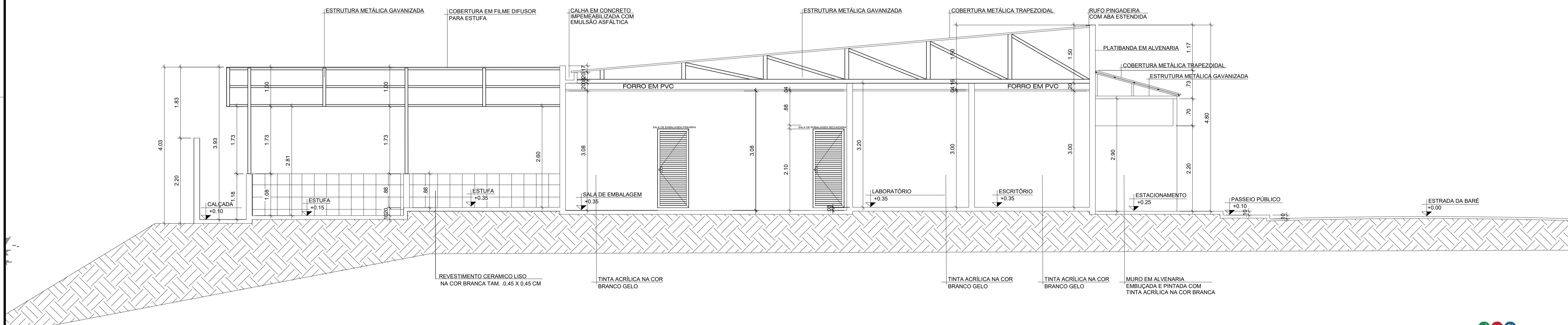
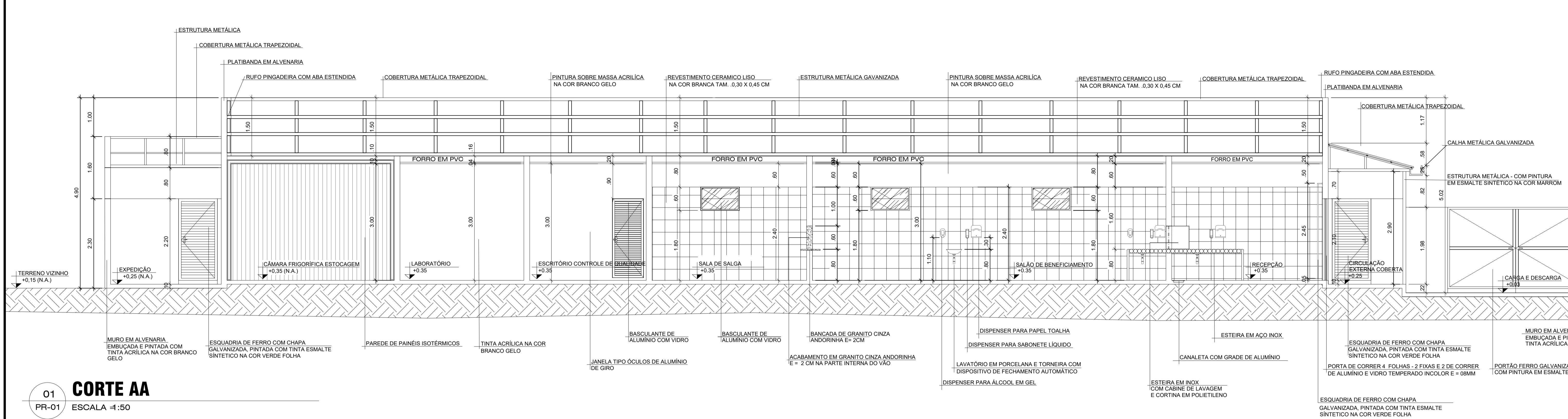
CEP: 09.093-940

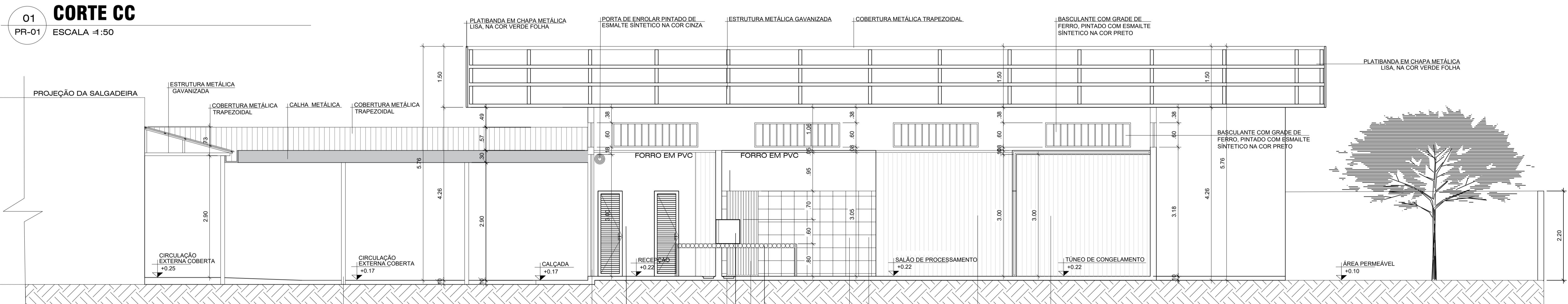
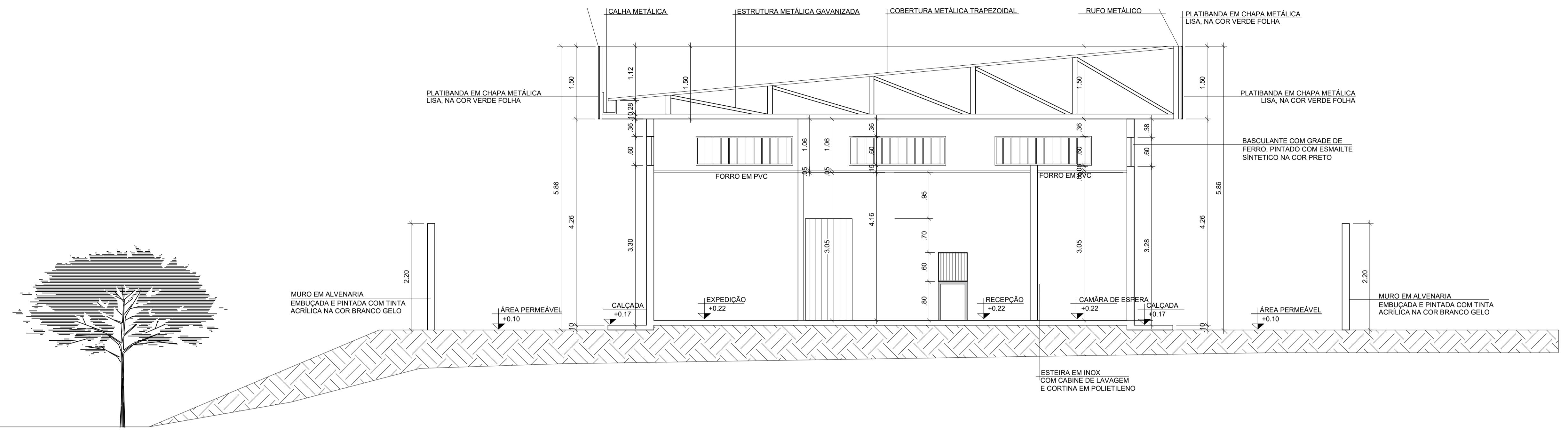
Telefone: 92.98161-4731

Email: atendimento@dupradoconsultoria.com

RRT: 13351754

R00	EMISSÃO INICIAL	JUN/2023	WANDEMBERG
REV	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO
R00			APROVAÇÃO
CLIENTE	ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E USUÁRIOS DA RDMSM		
PROJ	MAMIRAUÁ ANTÔNIO MARTINS - AMURMAN		
LOCAL	UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE PESCADOS E		
ASSUNTO	ESTRADA DA BARÉ, S/N, CEP*69.670-000 - FONTE BOA - AM.		
COD. PROJ	04.2023	FOLHA N°	04
TIPO	ARQUITETURA	REV.	R00
DES.	ESC.	DATA	FASE
ÁREA	885.02m ²	JUN/2023	PROJETO LEGAL
AUTOR DO PROJETO / RESP. TÉCNICO	WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO	PROPRIETÁRIO / PROCURADOR	
Documentos assinados digitalmente	WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO		
02/06/2023 17:05:18 BRT	02/06/2023 17:05:18 BRT		
Verifique em https://validador.ufg.br			





CORTE DD PR-02 ESCALA 1:50					
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E USUÁRIOS DA RDMSM MAMIRAUÁ ANTÔNIO MARTINS - AMURMAN PROJ UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE PESCADOS E PRODUTOS DE PESCADOS LOCAL ESTRADA DA BARÉ, S/N, CEP*69.670-000 - FONTE BOA - AM. ASSUNTO CORTES C-C E D-D COD. PROJ 06.2023 FOLHA N° 06 REV. R00 TIPO ARQUITETURA DES. ESC. 1/50 DATA JUN/2023 FASE PROJETO LEGAL ÁREA 885,02m² MEDIDAS EM METROS AUTOR DO PROJETO / RESP. TÉCNICO WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO PROPRIETÁRIO / PROCURADOR Documentos assinados digitalmente WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO Verifique em https://www.tjgo.gov.br					



Excellência em Segurança de Alimentos

ANDRÉ DO PRADO OLIVEIRA - ME

CNPJ: 25.355.650/0001-80

End.: Rua Nelson Cesarino N.º 17, Colônia Santo Antônio

CEP: 69.093-940

Telefone: 92 98161-4731

Email: atendimento@dupradoconsultoria.com

WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO
CAU: A1470442-AM
oliveirawandemberg@gmail.com

RRT: 13351754

atendimento@dupradoconsultoria.com

R00 | EMISSÃO INICIAL | JUN/2023 | WANDEMBERG |

REV. | DESCRIÇÃO | DATA | DESENHO | APROVAÇÃO

CLIENTE |

PROJ |

LOCAL |

ASSUNTO |

COD. PROJ |

06.2023 | FOLHA N° | 06 | REV. | R00

TIPO |

ARQUITETURA |

DES. | ESC. | 1/50 | DATA | JUN/2023 | FASE

ÁREA | 885,02m² | MEDIDAS EM METROS

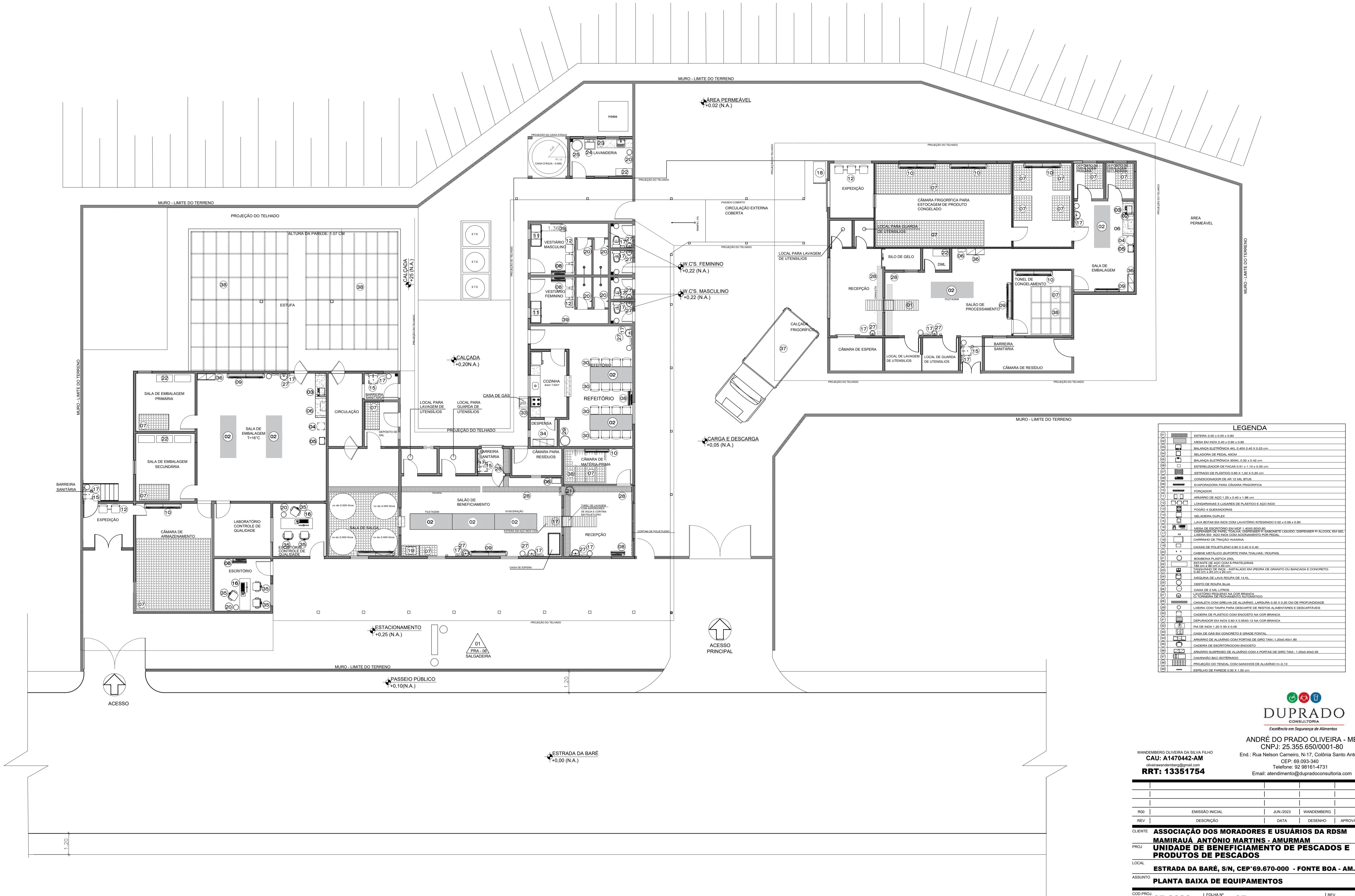
AUTOR DO PROJETO / RESP. TÉCNICO | PROPRIETÁRIO / PROCURADOR

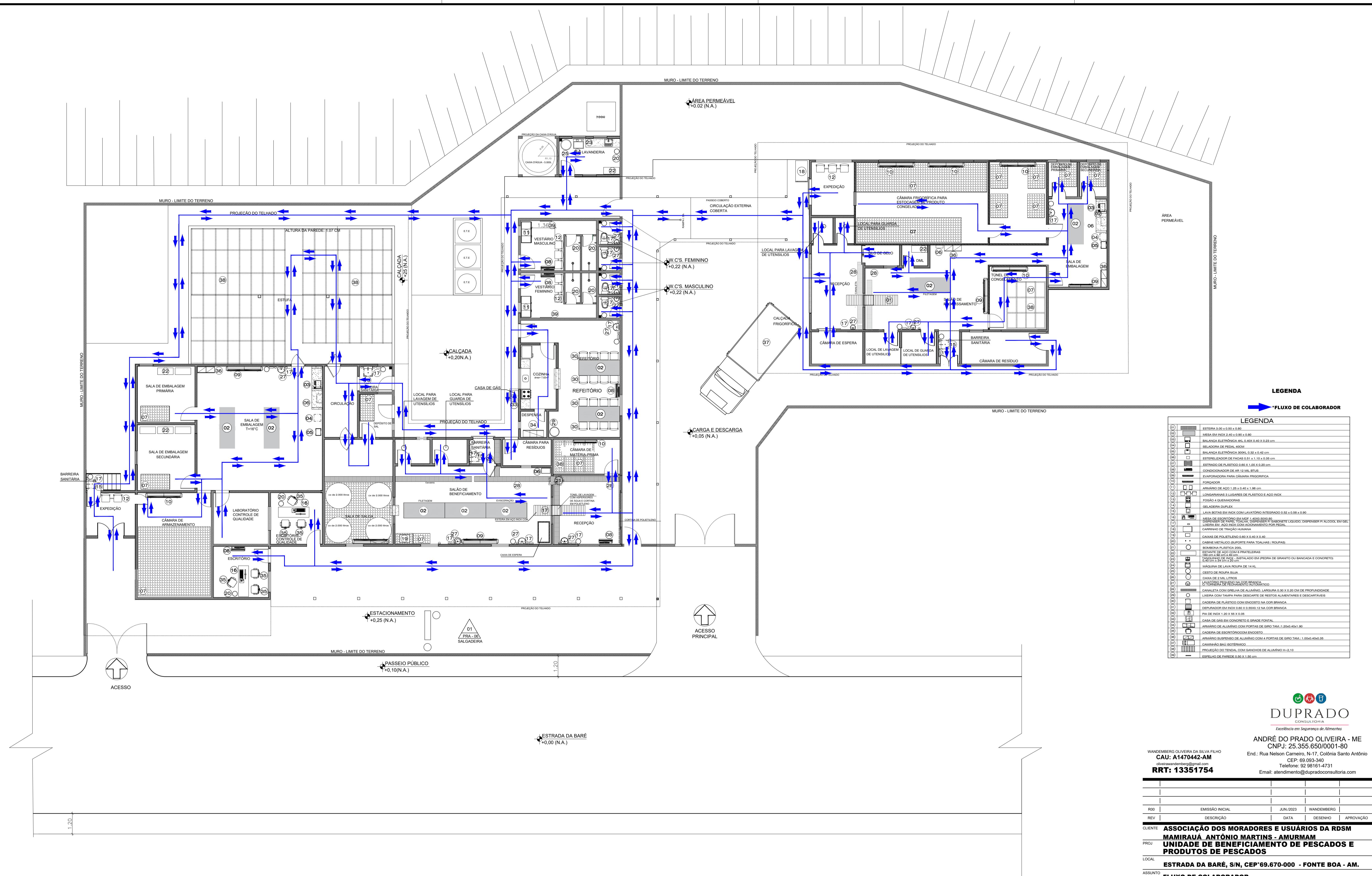
Documentos assinados digitalmente

WANDEMBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO

Verifique em <https://www.tjgo.gov.br>

Formato A0: 841 x 1189mm





01 PR-01 FLUXO DOS COLABORADORES

ESCALA 1:50

DUPRADO
CONSULTORIA
Excellência em Segurança de Alimentos
ANDRÉ DO PRADO OLIVEIRA - ME
CNPJ: 25.355.650/0001-80
End.: Rua Nelson Cesarino, N° 17, Colônia Santo Antônio
CEP: 09.093-940
Telefone: 92.98161-4731
Email: atendimento@dupradoconsultoria.com

RRT: 13351754

R00 EMISSÃO INICIAL JUN/2023 WANDERBERG

REV. DESCRIÇÃO DATA DESENHO APROVAÇÃO

CLÍENTE ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E USUÁRIOS DA RDMSM

MAMIRAUÁ ANTÔNIO MARTINS - AMURMAN

PROJ. UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE PESCADOS E

LOCAL ESTRADA DA BARÉ, S/N, CEP:69.670-000 - FONTE BOA - AM.

ASSUNTO FLUXO DE COLABORADOR

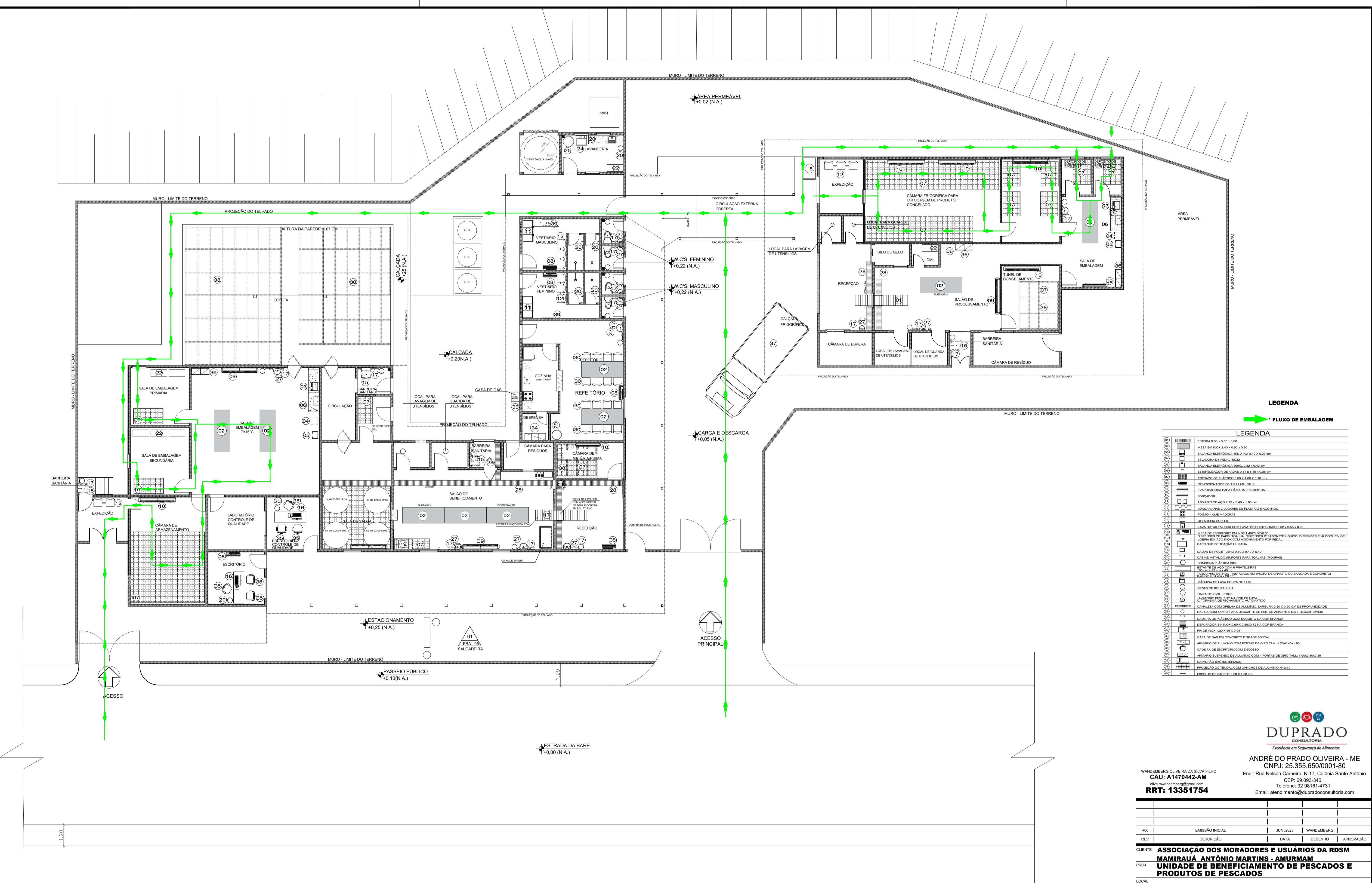
COD. PROJ. 09.2023 | FOLHA N° 09 | REV. R00

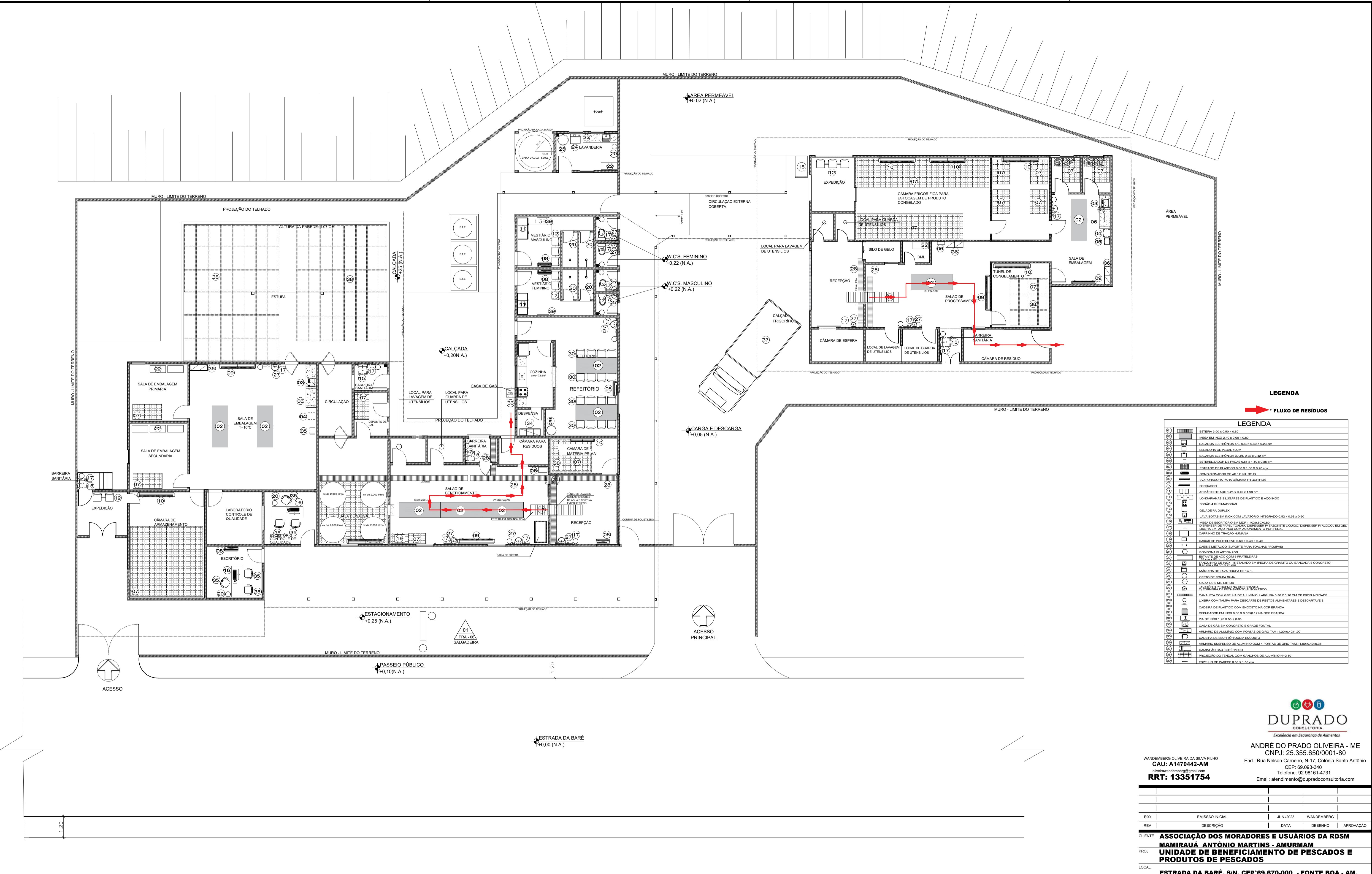
TIPO FLUXO DOS COLABORADORES

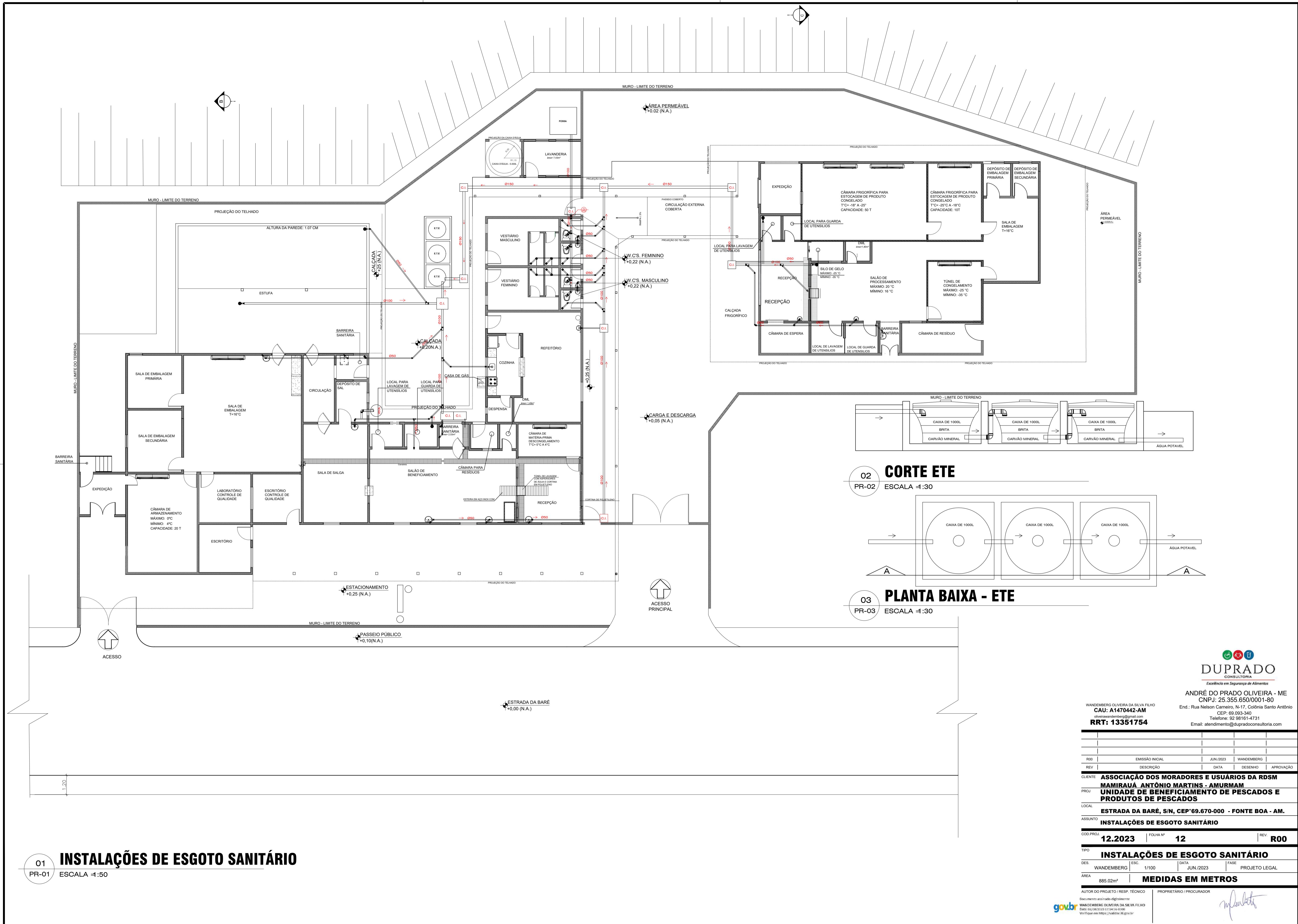
DES. WANDERBERG | ESC. 1/100 | DATA JUN/2023 | FASE PROJETO LEGAL

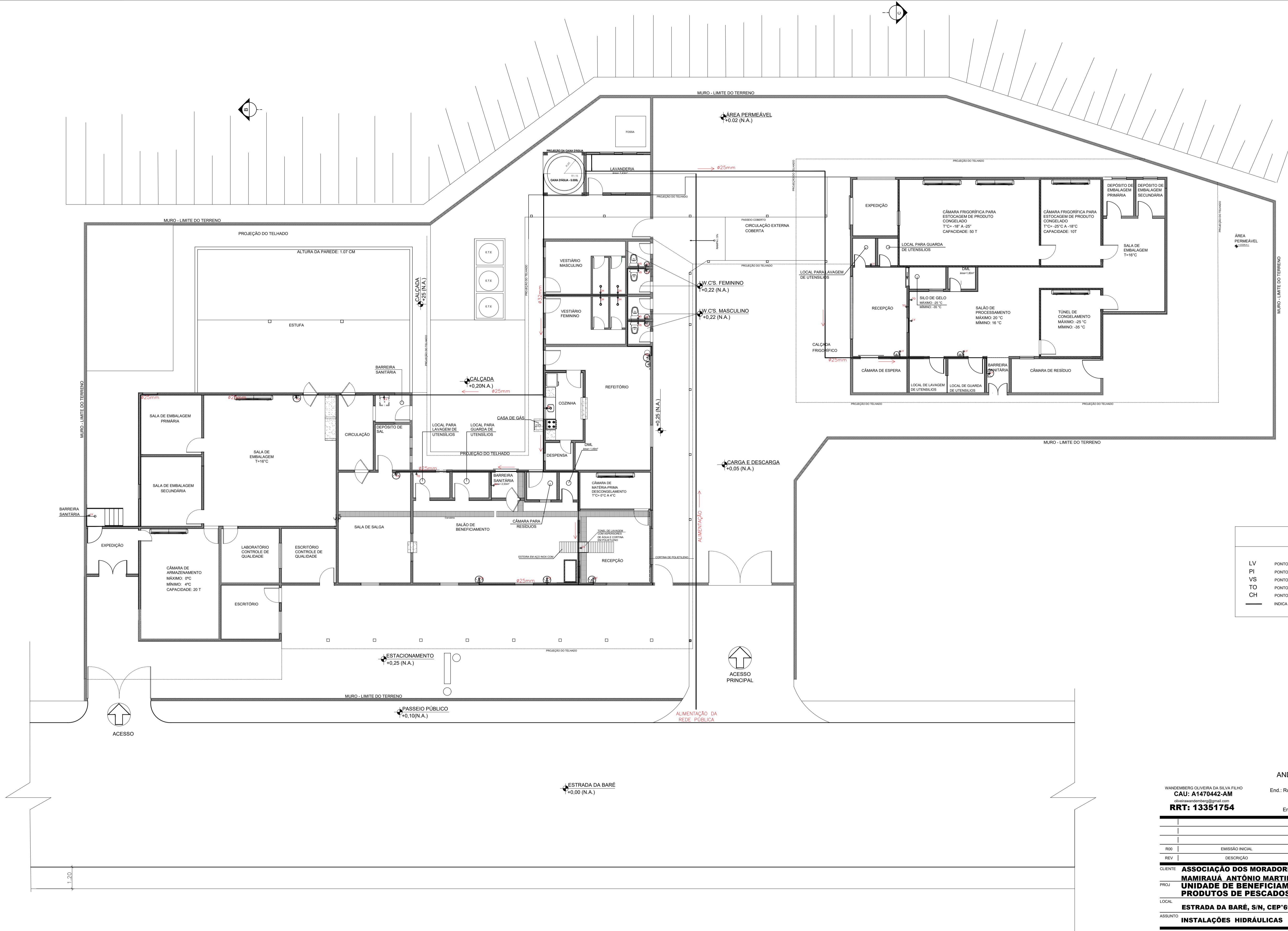
ÁREA 885,02m² | MEDIDAS EM METROS

AUTOR DO PROJETO / RESP. TÉCNICO
WANDERBERG OLIVEIRA DA SILVA FILHO
Data: 08/02/2023 17:17:45-0300
Verifique em <https://validar.m.gov.br>









01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

PR-01 ESCALA 1:100

LEGENDA	
LV	PONTO PI LAVATÓRIO
PI	PONTO PI PIA
VS	PONTO PI VASO SANITÁRIO
TO	PONTO PI TORNEIRA
CH	PONTO PI CHUVEIRO
	INDICA TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA COMUM

DUPRADO
CONSULTORIA
Excellência em Segurança de Alimentos

ANDRÉ DO PRADO OLIVEIRA - ME
CNPJ: 25.355.650/0001-80
End.: Rua Nelson Cesarino, N° 11, Colônia Santo Antônio
CEP: 09.093-840
Telefone: 92.98161-4731
Email: atendimento@dupradoconsultoria.com

WANDEMERIC OLIVEIRA DA SILVA FILHO
CAU: A1470442-AM
oliverowandemberg@gmail.com
RRT: 13351754

R00	EMISSÃO INICIAL	JUN/2023	WANDEMERIC
REV	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO

**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E USUÁRIOS DA RDMSM
MAMIRAUÁ ANTÔNIO MARTINS - AMURMAN**
PROJ. UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE PESCADOS E
PRODUTOS DE PESCADOS

LOCAL ESTRADA DA BARÉ, S/N, CEP:69.670-000 - FONTE BOA - AM.

ASSUNTO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

COD. PROJ. 13.2023 | FOLHA N° 13 | REV. R00

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
DES. WANDEMERIC | ESC. 1/100 | DATA JUN/2023 | FASE PROJETO LEGAL
ÁREA 885,02m² | **MEDIDAS EM METROS**

AUTOR DO PROJETO / RESP. TÉCNICO
WANDEMERIC OLIVEIRA DA SILVA FILHO
Data 01/06/2023 17:14-h-0100
Verifique em <https://validar.uf.gov.br>

Documentos assinados digitalmente
Formato A0: 841 x 1189mm

Documentos assinados digitalmente
Formato A0: 841 x 1189mm

Documentos assinados digitalmente
Formato A0: 841 x 1189mm